



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vercselét Város Önkormányzata képviselő-testülete 2024. március 7-én 16:00 órakor tartott testületi ülésen hozott határozatok, rendeletek.

<u>13/2024. (III.7.)</u>	<p>Vercselét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Vercselét 65/2017.(VIII.15.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a tervezési területen.</p> <p>Melléletek:</p> <p>1. melléklet: TSZT-3m jelű A tervezési területet tartalmazó módosított településszerkezeti terv</p> <p>2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása</p> <p>Felelős: Farkas Sándor polgármester</p> <p>Határidő: folyamatos</p>
<u>14/2024. (III.7.)</u>	<p>Vercselét Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Szerencsejáték Zrt. azon szándékát, hogy az ún. „A játék összeköt” befogadó játszótér építési programjával hozzá kíván járulni a társadalom tagjainak szemléletformálásához és a tudatosság növeléséhez a fogyasztósságügy területén.</p> <p>A Szerencsejáték Zrt. a Játszóter Program 2024. megvalósítása keretében felajánlotta Vercselét Város Önkormányzatának, hogy a Vercselét, Széchenyi úton (helyrajzi szám: 528/55; 528/56; 528/57; 528/58) található területen befogadó játszóteret létesít tekintettel arra, hogy a Szerencsejáték Zrt. kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyasztóssággal élő gyermekek társadalmi integrációját.</p> <p>Vercselét Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Szerencsejáték Zrt. felajánlását elfogadja.</p> <p>Felelős: Farkas Sándor polgármester</p> <p>Határidő: értelem szerint</p>
<u>15/2024. (III.7.)</u>	<p>Vercselét Város Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Vercselét 528/55; 528/56; 528/57; 528/58. helyrajzi számú ingatlanokon a Szerencsejáték Zrt. által megépített, az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszóteret tulajdonába veszi, az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi és a jövőben az üzemeltetéséről és karbantartásáról maga gondoskodik.</p>

	<p>Felelős: Farkas Sándor polgármester Határidő: értelem szerint</p>
<u>16/2024. (III.7.)</u>	<p>Verpelét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal fogadja el Verpelét Város 2024. évi közbeszerzési tervét.</p> <p>Felelős: Farkas Sándor polgármester Határidő: 2024. március 31. Melléklet: 1 db</p>
	<u>Rendeletek</u>
<u>3/2024. (III.8.)</u>	<p>Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelete</p> <p>Verpelét Város Önkormányzat Verpelét Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>



VERPELÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

3351 Verpelét, Kossuth Lajos u. 73. Tel.: 36-559-300

Iktatószám: V/16-13/2024

**JEGYZŐKÖNYV
VERPELÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2024. március 7. napján tartott testületi üléséről

Határozatok:

13/2024. (III.7.)

14/2024. (III.7.)

15/2024. (III.7.)

16/2024.(II.15.)

Rendeletek:

3/2024. (III.8.)



VERPELÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

3351 Verpelét, Kossuth Lajos u. 73. Tel.: 36-559-300

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Verpelét Város Önkormányzata képviselő-testülete 2024. március 7-én 16:00 órakor tartott rendkívüli testületi ülésén.

Ülés helye: Verpelét Város Önkormányzata, 3351 Verpelét, Kossuth Lajos u. 73

Jelen vannak:

1. Farkas Sándor polgármester
2. Kissné Szabó Szilvia alpolgármester
3. Bányayné Dancs Zsuzsanna képviselő
4. Ferenczi Zoltán képviselő
5. Föczény Gábor képviselő
6. Stekkelpak Csilla képviselő
7. Tóthné dr. Kiss-Orosz Mária képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Kiszály Mária jegyző asszony

Farkas Sándor polgármester: Köszöntök minden képviselő testületi tagot. Határozatképesek vagyunk az ülést megnyitóm. Javaslom, hogy a napirendi pontokat a meghívóban kiküldöttek szerint tárgyaljuk. Van-e valakinek más javaslata esetleg?

NAPIREND:

1. Javaslat Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testületének Verpelét Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 65/2017.(VIII.15.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítására
3. Tájékoztató a Szerencsejáték Zrt. által a Játszótér Program 2024. megvalósítása érdekében Verpelét belterületén befogadó játszótér létesítésének lehetőségéről, feltételeiről
4. 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása

Farkas Sándor polgármester: Szavazatra teszem, aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúan egyetért a napirendi pontok elfogadásával.

NAPIREND:

1. Javaslat Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testületének Verpelét Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 65/2017.(VIII.15.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítására
3. Tájékoztató a Szerencsejáték Zrt. által a Játsszótér Program 2024. megvalósítása érdekében Verpelét belterületén befogadó játszótér létesítésének lehetőségéről, feltételeiről
4. 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása

I. Napirendi pont: Javaslat Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testületének Verpelét Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Farkas Sándor polgármester: Még a tavalyi évben határozatot hoztunk arról, hogy a halastó üzemeltetője a halórház környékén bővítést szeretne, új épületeket létesítene. Akkor elmondtam, hogy a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat már nem teszi lehetővé a beépíthetőség lehetőségét a jelenlegi formájában. Ezért a Helyi Építési Szabályzat módosítására lesz szükség. Akkor határozatot hoztunk, hogy támogatjuk a tulajdonos elképzelését, azzal hogy a módosítással kapcsolatos valamennyi felmerülő költséget fedezi. Magyarul az önkormányzat erre nem kíván anyagi hozzájárulást adni.

A folyamat elindult és most a záró véleményezést az egységes rendeletmódosítást elfogadjuk, hogy mielőbb hatályba léphessen.

Van e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazatra teszem, aki egyetért Verpelét Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításának elfogadásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy Verpelét Város Önkormányzata Képviselő testülete 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta Verpelét Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával.

Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 8.) önkormányzati rendelete

Verpelét Város Önkormányzat Verpelét Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Verpelét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, A településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott, a helyi sajátosságoknak megfelelő, érintett államigazgatási szervek, a megyei főépítész és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelet 47. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezet építési telekre és építményre vonatkozó előírásai a következők:

1. Övezeti jel: Ek-1
 - a) beépítési mód: SZ
 - b) min.terület (m²): 15.000
 - c) min beépíthetőség: (%): 2
 - d) min. zöldfelület: (%): 75
 - e) legnagyobb beépítési sűrűség: (m²/m²): 1,0
 - f) épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m): 5,0
2. Övezeti jel: Ek-2
 - a) beépítési mód: SZ
 - b) min.terület (m²): 100.000
 - c) min beépíthetőség: (%): 1
 - d) min. zöldfelület: (%): 75
 - e) legnagyobb beépítési sűrűség: (m²/m²): 1,0
 - f) épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m): 5,0
3. Övezeti jel: Ek-3
 - a) beépítési mód: SZ
 - b) min.terület (m²): 15.000
 - c) min beépíthetőség: (%): 3
 - d) min. zöldfelület: (%): 75
 - e) legnagyobb beépítési sűrűség: (m²/m²): 1,0
 - f) épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m): 5,0”

2. §

A Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

A Helyi építési szabályzatáról szóló 10/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelet 47. § (4) bekezdésében az „Ek-1 övezetben” szövegrész helyébe az „Ek-1 és az Ek-3 övezetben” szöveg és a „kialakítható/beépíthető” szövegrész helyébe a „kialakítható és beépíthető” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. március 9-én lép hatályba.

II. Napirendi pont: Javaslat Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 65/2017.(VIII.15.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítására

Farkas Sándor polgármester: Ez a határozat a településrendezési eszköz módosítását tartalmazza, hiszen a Helyi Építési Szabályzat a település szerkezeti terv része.

Van e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazatra teszem, aki egyetért Verpelét Város Önkormányzata 65/2017.(VIII.15.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta Verpelét Város Önkormányzat 65/2017.(VIII.15.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításával.

13/2024. (III.7.) határozat

Verpelét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Verpelét 65/2017.(VIII.15.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a tervezési területen.

Mellékletek:

1. melléklet: TSZT-3m jelű A tervezési területet tartalmazó módosított településszerkezeti terv
2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Felelős: Farkas Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

III. Napirendi pont: Tájékoztató a Szerencsejáték Zrt. által a Játszótér Program 2024. megvalósítása érdekében Verpelét belterületén befogadó játszótér létesítésének lehetőségéről, feltételeiről

Farkas Sándor polgármester: Korábbi ülésen már tájékoztattalak már benneteket informálisan, hogy a Szerencsejáték Zrt településünket is kijelölte egy befogadó játszótér megvalósításának kedvezményezettjeként. Most a képviselőjük megjelent és helyszíni szemlét tartott. Ahhoz viszont, hogy a további előkészületeket folytatni tudják, két határozatot kérnek az önkormányzattól. Az egyik arról szól, hogy elfogadjuk a játszótérépítésre vonatkozó felajánlást úgy, hogy mi biztosítunk helyszínt. A másik határozat pedig arról, hogy a játszótér elkészülte után a karbantartásról, állagmegóvásról, vagyonvédelemről az önkormányzat gondoskodik. A megvalósulás helyszíne: A Széchenyi út 27 ingatlannal szemben található Verpelét 528/55; 528/56; 528/57; 528/58 hrsz. Javaslom, hogy a két határozatot külön- külön szavazzuk meg.

Van-e további kérdés észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazatra teszem, aki egyetért a Szerencsejáték Zrt. felajánlásának elfogadásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúan egyetért a Szerencsejáték Zrt. felajánlásának elfogadásával

14/2024 (III.7.) határozat

Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Szerencsejáték Zrt. azon szándékát, hogy az ún. „A játék összeköt” befogadó játszótér építési programjával hozzá kíván járulni a társadalom tagjainak szemléletformálásához és a tudatosság növeléséhez a fogyatékosügy területén.

A Szerencsejáték Zrt. a Játszóter Program 2024. megvalósítása keretében felajánlotta Verpelét Város Önkormányzatának, hogy a Verpelét, Széchenyi úton (helyrajzi szám: 528/55; 528/56; 528/57; 528/58) található területen befogadó játszóteret létesít tekintettel arra, hogy a Szerencsejáték Zrt. kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyatékossgal élő gyermekek társadalmi integrációját.

Verpelét Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Szerencsejáték Zrt. felajánlását elfogadja.

Felelős: Farkas Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Farkas Sándor polgármester: Szavazatra teszem, aki egyetért a Verpelét Város Önkormányzata tulajdonában lévő Verpelét 528/55; 528/56; 528/57; 528/58. helyrajzi számú ingatlanokon megépült játszóteret az Önkormányzat tulajdonába veszi az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi és a jövőben az üzemeltetéséről és karbantartásáról maga gondoskodik, kérem, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúan egyetért a Verpelét Város Önkormányzata tulajdonában lévő Verpelét 528/55; 528/56; 528/57; 528/58. helyrajzi számú ingatlanokon megépült játszóteret az Önkormányzat tulajdonába veszi az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi és a jövőben az üzemeltetéséről és karbantartásáról maga gondoskodik

15/2024 (III.7.) határozat

Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Verpelét 528/55; 528/56; 528/57; 528/58. helyrajzi számú ingatlanokon a Szerencsejáték Zrt. által megépített, az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszóteret tulajdonába veszi, az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi és a jövőben az üzemeltetéséről és karbantartásáról maga gondoskodik.

Felelős: Farkas Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

IV. Napirendi pont: 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása

Farkas Sándor polgármester: Bizonyára emlékeztek, hogy minden év március 31-ig az önkormányzatoknak az előrelátható közbeszerzésekről úgynevezett közbeszerzési tervet kell feltöltenie az EKR rendszerbe. Itt azokat a projekteket kell feltüntetni, amiről már döntés született, vagyis támogatói okirattal rendelkeznek, és a nemzeti értékhatárt meghaladó összegű. Ilyen szempontból nálunk csak a 2023-ban elnyert csapadékvíz rekonstrukció érintett. Ez azt jelenti, hogy tulajdon képen a tavalyival megegyező, idei dátumokkal kiegészített közbeszerzési tervet kell feltöltenünk. A bent lévő, döntésre váró pályázataink támogatói döntése megérkezése után ki fog derülni, hogy azok érintettek lesznek-e. Ha igen akkor év közben egy új határozattal bármikor módosíthatjuk.

Van-e további kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazatra teszem, aki egyetért Verpelét Város Önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési terv melléklet szerinti tartalom elfogadásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy Verpelét Város Önkormányzat Képviselő testülete 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a melléklet szerinti tartalommal Verpelét Város Önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési tervét.

16/2024 (III.7.) határozat

Verpelét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal fogadja el Verpelét Város 2024. évi közbeszerzési tervét.

Felelős: Farkas Sándor polgármester
Határidő: 2024. március 31.
Melléklet: 1 db

Farkas Sándor polgármester: Van-e még kérdés, vagy egyéb témában észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az ülést **b e z á r o m,**


kmf.
Farkas Sándor
polgármester


Kiszály Mária
jegyző